



2015-04-08 08:39 CEST

Fra udsat til værdsat. Nye løsninger til de udsatte boligområder

De store almene boligområder var oprindeligt tænkt som mangfoldige bydele, men den ensformige arkitektur og den ensidige beboersammensætning i kombination med et ensidigt udbud af boligformer har resulteret i områder med sociale udfordringer. Men hvordan vender vi som arkitekter udviklingen? Hvordan sikrer vi et boligliv i balance - også i de udsatte boligområder?

Arkitema Architects er i team med Lendager Arkitekter og Orbicon udpeget som vindere af tilbudskonkurrencen Boligliv i balance, udskrevet af Realdania. Vinderteamet skal nu komme med forslag til konkrete fysiske forandringer for Værebros i Gladsaxe Kommune og Vollsmose i Odense

Kommune.

Et skifte i fokus

Hvorfor ikke vende problemstillingen på hovedet og se de udsatte boligområder som fremtidens ressource? Mange af disse områder har store parkområder, mange kulturer og er præget af en høj befolkningstæthed. Positive karakteristika, der hvis de understøttes på en ny måde, kan medvirke til mere attraktive og levende boligområder. Kreativ leder hos Arkitema Architects, Stig Ammitzbøll Jørgensen, forklarer:

“Når vi skal arbejde med de tunge sociale boligområder, må vi tænke tværfagligt, bæredygtigt og langsigtet. Vi er nødt til at erkende, at sociale og landskabelige projekter i kombination med bygningsrenovering ikke gør det alene. Vi må bringe det arkitektoniske rum og et større samfundsøkonomisk perspektiv i spil på en radikal ny måde”.

Fra parkbebyggelser til sammensatte bydele

Vindertilbuddet beskriver et radikalt opgør med den arkitektur, som de udsatte områder tilbyder sine borgere i dag. I stedet introduceres en ny arkitektur, en ny skala og nye boligtyper. En arkitektur der er langsigtet, varieret og dynamisk, så den kan tilpasse sig en forskelligartet brugergruppe. Fremtiden er sammensatte bydele, hvor der indtænkes erhverv og dermed jobs til beboerne, grønne byrum og forskellige boligformer med et bredt udbud af lejer-, ejer-, andels- og kollektivboliger. Derudover peger vores vindertilbud på, at den sammensatte by skal aktivere sine borgere. Gøre dem til medskabere og inkludere dem i deres by.

Rammen er sat, og Arkitema Architects i team med Lendager Arkitekter og Orbicon skal nu bidrage til at udvikle konkrete, samlede strategier til fysiske forbedringer til Værebros og Vollsmose. Forbedringer der efterfølgende kan blive generelle anbefalinger, som vil kunne fremtidssikre de almene boliger generelt.

Arkitema Architects og den almene bolig

Arkitema Architects er erfarne boligbyggere og har siden 1969 stået bag en række velfungerende boligprojekter. Lige fra tæt-lave boligprojekter til bæredygtige bofællesskaber, energirigtige rækkehuse og renoveringer af

store, udsatte boligområder.

Lige nu arbejder Arkitema Architects på et større boligintegrationsprojekt på Nørrebro ved Mjølnerparken, og vi er ligeledes i gang med at opfører omfattende renoveringer inden for udsatte boligområder dels i Viby J, dels i Nakskov.

[Uptown Nørrebro](#)

[Viby Syd](#)

[Søhusene](#)

Læs mere om Boligliv i balance-projektet på [Realdanias hjemmeside](#)

Parterne i projektet

Realdania, Gladsaxe Kommune og Odense Kommune samt DAB, GAB, Fyns almennyttige Boligselskab og Civica.

Du finder Arkitema Architects her:

Frederiksgade 32, 8000 Aarhus C - Tlf. 7011 7011 - [Find vej](#)

Rued Langgaards Vej 8, 2300 København S - Tlf. 7011 7011 - [Find](#)

[vej](#)Rosenlundsgatan 29C, S 104 62 Stockholm, Sverige - Tlf. 46 (0)8 545 856 00 - [Find vej](#)

Hammersborg Torg 3, N-0179 Oslo, Norge - Tlf. 7011 7011

Læs mere om os og vores mange projekter [her](#)

Kontaktpersoner



Eva Grønbæk
Pressekontakt
Kommunikationschef
evfr@arkitema.com
+45 4212 6445



Peder Færch Grønfeldt
Pressekontakt
Kommunikationsrådgiver
Presse, kommunikation
pefgr@arkitema.com
61709990